

# PROPRIETA':

Soc. LIM-ONE con sede in CUNEO

Via Roma n. 37

LIM-ONE SRL  
Sede e luogo conservazione Documenti Fiscali:  
Via Roma, 37 - 12100 CUNEO  
Reg. Impr./C.F./P. IVA: 03339840047  
N. REA CN - 292671

## COMUNE di LIMONE PIEMONTE

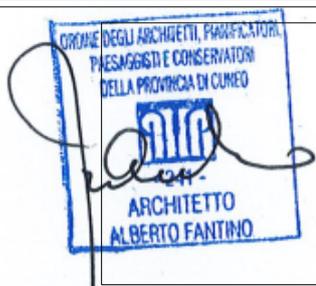
**PROGETTO: VARIANTE AL PEC APPROVATO con convenzione edilizia rep. 96859 racc. 11574 del 29/04/2015**

**Ambito di P.R.G.C. 3/TR2/G.3**

**F.3, mapp. 1562 (ex. 200, 579, 677)**

**12015 Limone Piemonte, Via Almellina**

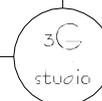
STUDIO  
ARCHITETTURA  
Arch. Alberto FANTINO  
Via ROMA 37  
12100 CUNEO  
tel. 348 3208030



3G studio  
Paolo FERRO  
Michelangelo MACCARIO  
Via Genova 4  
12015 LIMONE PIEMONTE  
3gproget@gmail.com



## Relazione Opere di Urbanizzazione



# All. C

DATA: 17.01.2018 - Agg.

## **RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Sono oggetto della presente relazione le opere di Urbanizzazione Primaria da eseguirsi all'interno dell'area edificabile posta nel Comune di Limone Piemonte, distinta a Catasto al Foglio 3 mapp. 1562 sub. 4.

Il costo di queste opere sarà portato a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria.

Le opere, che dovranno essere eseguite in conformità per dimensioni e caratteristiche a quanto previsto dal progetto di Piano Esecutivo Convenzionato e dagli specifici progetti esecutivi da sottoporre all'approvazione del Comune di Limone Piemonte, sono le seguenti:

### **1. Viabilità e parcheggi pubblici.**

Il progetto prevede la realizzazione e la cessione al Comune di una strada e relativo marciapiede pedonale, posta a monte dell'area che collegherà le strade esistenti denominate Via Almellina e Strada Cascina Rossa, la realizzazione di due aree da destinarsi a parcheggio pubblico e relative aree di manovra ed un marciapiede pedonale lungo Via Almellina per tutto lo sviluppo dell'area di P.E.C., e la realizzazione di una terza area a parcheggio, in corrispondenza dell'intersezione tra la nuova viabilità di PEC e l'attuale Via Almellina, oltre ad una porzione di sentiero pedonale inghiaiato di 85 mq. che collegherà la Via Cascina Rossa esistente con il sentiero pedonale esistente, come indicato nelle tavole di progetto (riferimento TAV. 5 e 5/bis).

Le caratteristiche principali della carreggiata stradale e dei parcheggi sono quelle indicate nel disciplinare per le opere di urbanizzazione primaria e in particolare:

- sezione del piano viabile per strade pubbliche mt. 5.00;
- fondazione in misto granulometrico di fiume o di cava calcarea dello spessore minimo di 35 cm;
- strato di base in conglomerato bituminoso 0/30 dello spessore di 8 cm;
- strato di collegamento in conglomerato bituminoso 0/20 (binder) dello spessore di 4 cm;
- tappeto di usura in conglomerato bituminoso 0/10 dello spessore minimo di 3 cm.

Il riempimento degli scavi, eventualmente realizzati per la posa in opera di condotti fognari, tubazioni ecc. sarà eseguito con misto granulometrico di fiume o di cava calcarea da compattarsi a strati successivi di altezza non superiore a cm. 30.

La stesa delle pavimentazioni bituminose sarà preceduta dalla collocazione nel sottosuolo delle componenti di adduzione dei servizi pubblici.

Le banchine stradali, saranno eseguite con pendenza longitudinale della strada o in contropendenza (con la formazione di un compluvio) e saranno previsti spessori e caratteristiche analoghi a quelli previsti per le carreggiate stradali.

Quanto sopra realizzabile a seguito di:

- demolizioni degli attuali manufatti, comprensivo il regolare smaltimento dei materiali di risulta;
- scavi di sbancamento ed in trincea;
- ricostruzione di murature di contenimento in c.a. rivestite in pietrame a spacco;

### **1) Opere di presa, adduzione e distribuzione idrica.**

La rete idrica di approvvigionamento pubblica esistente lungo Via Almellina non verrà modificata, si procederà alla realizzazione delle adduzioni ai singoli fabbricati; i contatori delle singole utenze saranno collocati esternamente alla recinzione ed in apposite camerette. Quanto detto è concordato con l'ente erogatore ACDA

**L'importo non è portato a scomputo.**

### **2.Rete ed impianti per lo smaltimento e depurazione dei rifiuti liquidi.**

Il progetto prevede il solo collegamento alla rete fognaria esistente su Via Almellina, secondo le prescrizioni impartite dall'Ente erogatore del servizio

**L'importo non è portato a scomputo.**

### **4) Smaltimento acque meteoriche.**

Le acque meteoriche inerenti la nuova viabilità di PEC ed i nuovi parcheggi saranno raccolte per mezzo di caditoie stradali, lungo Via Almellina, in corrispondenza dell'attuale muro di contenimento oggi esistente, è prevista **inoltre la creazione** di una canaletta "alla francese" per la raccolta delle acque di ruscellamento sulla Via esistente. Le acque raccolte verranno convogliate verso il fiume attraverso un tubo interrato **di dimensioni adeguate**; le posizioni e le dimensioni sono illustrate nelle tavole di progetto, ma dovranno essere verificate ed eseguite secondo le disposizioni che saranno impartite dagli organi tecnici del Comune, prima dell'inizio dei lavori.

**L'importo è portato a scomputo.**

### **6)Illuminazione stradale.**

L'impianto di illuminazione in progetto sarà collegato all'impianto esistente lungo Via Almellina, i 4 punti luce esistenti su Via Almellina verranno riposizionati a seguito della realizzazione dei parcheggi e del marciapiede pubblico, verrà aggiunto un'ulteriore punto luce a monte del parcheggio in progetto di 290 mq..

Le principali caratteristiche del nuovo impianto sono le seguenti:

- Linea elettrica trifase con cavo FG7 OR 1 KV predisposto in cavidotto in Pvc flessibile corrugato, liscio internamente, di diametro 110 mm., ricoperto di magrone in cls.
- Pozzetto di ispezione con chiusino in ghisa carrabile alla base di ogni palo – punto luce;
- Predisposizione per il posizionamento dei nuovi punti luce

**L'importo è portato a scomuto.**

#### **7)Sistema di distribuzione di energia elettrica e rete telefonica.**

La rete elettrica in progetto è composta da linee di alimentazione in cavo sotterraneo destinate alle case di abitazione.

La rete di distribuzione dell'energia elettrica e la rete telefonica sono determinate in funzione delle prescrizioni tecniche impartite dall'ENEL e dalla TELECOM Italia a cui il proponente si impegna a fare riferimento redigendo apposito progetto da sottoporre, ottenuto il parere positivo degli Ente di che trattasi, all'approvazione della Giunta Comunale.

Sono vietate le linee aeree appese ai prospetti degli edifici.

**L'importo non è portato a scomuto;**

#### **8)Rete distributiva del Metano.**

La rete di distribuzione del gas metano è collegata alla condotta principale posta sotto la strada esistente Via Almelina e verrà eseguita secondo le prescrizioni e su progetto esecutivo dell'Italgas.

**L'importo non è portato a scomuto.**